



COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

II A. F – Gestione delle entrate, sviluppo economico,
parco automezzi comunali e servizi in rete

COMUNICATO INFORMATIVO DEL 17 MAGGIO 2022

SCADENZA VERSAMENTO IMU 2022 – ALIQUOTE IMU 2022 - ISTRUZIONI

Il **16 giugno 2022** scade il termine per il versamento dell'acconto IMU 2021. La rata di acconto è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2021, come previsto dal comma 762 della legge 160/2019. Con delibera di Consiglio comunale n. 35 del 25/09/2020, pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze del MEF il 14/10/2020 sono state approvate le aliquote IMU vigenti anche per il 2022; il calcolo dell'acconto, pertanto può essere fatto applicando i seguenti parametri:

Legge n. 160/2019. Articolo 1. Aliquote IMU		
Comma	Fattispecie	Aliquota X 1000
748 - 749	Abitazione principale A1 A8 A9 e pertinenze	6
	Detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione	
La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del DPR n. 616/1977		
750	Fabbricati rurali strumentali	1
751	Beni merce	2,5 fino al 2021. Esenti dal 2022
752	Terreni agricoli	Esenti
753	Fabbricati categoria D	10,6
754	Aree fabbricabili	10,6
754	Altri fabbricati	10,6

Comodato gratuito. Comma 747, lett. c) , articolo 1, della legge n. 160/2019, prevede la riduzione della base imponibile al 50% *“per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l’immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all’immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest’ultimo in presenza di figli minori.”*

Soggetti residenti all'estero: nel 2022 per i pensionati residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia è riconosciuta una riduzione su un unico immobile non locato o dato in comodato del 62,5% (ovvero pagano il 37,5%). Per beneficiare della riduzione è necessario presentare la dichiarazione IMU

I residenti all'estero impossibilitati ad utilizzare il modello F24 possono assolvere l'obbligo di versamento dell'IMU a mezzo bonifico bancario, indicando come beneficiario Comune di Campobello di Licata –

Tesoreria comunale, alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT46S0200883070000300684965 - CODICE BIC/SWIFT - UNCRITM1195 Unicredit – Ravanusa

Come causale indicare il codice fiscale del contribuente che versa il tributo, “IMU”, l’anno d’imposta ed il tipo di versamento (acconto, saldo, unico, ravvedimento).

Nel caso il versamento sia a favore dello Stato per immobili appartenenti al gruppo catastale D, la quota d’imposta di competenza statale dovrà essere versata con bonifico a favore della Banca d’Italia (cod. BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT 02G0100003245348006108000.

Anche nel caso di bonifico a favore dello Stato dovranno essere indicate le medesime causali sopra riportate.

Beni merce. Art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – legge di Bilancio 2020) . A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall’IMU i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati.

Con risoluzione n. 7/DF del 06/11/2020 il MEF ha chiarito che “ai fini dell’applicazione dei benefici di cui al comma 751, terzo periodo, concernente appunto i beni-merce, il soggetto passivo attesta nel modello di dichiarazione il possesso dei requisiti prescritti dalle norme”. IL principio è stato confermato dall’Ordinanza della Corte di cassazione n. 5190 del 17 febbraio 2022

Sono esenti i terreni agricoli

Abitazione principale per componenti con diverse residenze. Dal 2022 è vigente il seguente testo della L. n. 160/2019, art. 1, comma 791, lettera b) *“per abitazione principale si intende l’immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l’abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare”*

La scelta dell’immobile va fatta con la presentazione della dichiarazione IMU.

Versamenti: I versamenti devono essere effettuati mediante l’uso del Modello F/24 utilizzando il Codice Ente B520 (COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA).

I CODICI TRIBUTO sono i seguenti:

- 3912: IMU - Abitazione principale e relative pertinenze (solo per le abitazioni classificate A/1, A/8 e A/9) - (Comune)
- 3913: IMU – Fabbricati rurali ad uso strumentale – (Comune)
- 3916: IMU - Aree fabbricabili - (Comune)
- 3918: IMU - Altri fabbricati - (Comune)
- 3925: IMU - Immobili ad uso produttivo (Cat. D) – (Stato)
- 3930: IMU - Immobili ad uso produttivo (Cat. D) – (Comune)
- 3939: IMU – Fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita - (Comune)
- 3923: IMU - Interessi
- 3924: IMU – Sanzioni

Portale Tributi. La banca dati IMU è pubblicata su www.portaletributi.it inserendo le credenziali sarà possibile verificare la situazione immobiliare e procedere alla stampa dell’IMU 2022 dovuta. Per problemi nel rilascio delle credenziali rivolgersi all’ufficio tributi. La situazione riportata nella BD dev’essere opportunamente verificata poiché resta impregiudicata l’attività di accertamento successiva dell’Ente.

Per ulteriori informazioni 0922889208 – 221 - 226. Mail ufficiotributi@comune.campobellodilicata.ag.it.

Il Funzionario Responsabile
Dott. Giovanni Puleri