



COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA  
(Provincia di Agrigento)

II A. F – Gestione delle entrate, sviluppo economico,  
parco automezzi comunali e servizi in rete

COMUNICATO INFORMATIVO DEL 01 DICEMBRE 2020  
SCADENZA VERSAMENTO IMU 2020 – ALIQUOTE IMU 2020 - ISTRUZIONI

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo IMU. La seconda rata è versata a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata, calcolata applicando le aliquote e detrazioni fissate per l'anno 2020 con deliberazione di C C n. 35 del 25/09/2020, pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze del MEF il 14/10/2020

Legge n. 160/2019. Articolo 1. Aliquote IMU		
Comma	Fattispecie	Aliquota X 1000
748 - 749	Abitazione principale A1 A8 A9 e pertinenze	6
	Detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione	
La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del DPR n. 616/1977		
750	Fabbricati rurali strumentali	1
751	Beni merce	2,5
752	Terreni agricoli	Esenti
753	Fabbricati categoria D	10,6
754	Aree fabbricabili	10,6
754	Altri fabbricati	10,6
Dal 2020, ai sensi dell'art. 1 commi 738/787, L. n. 160/2019, per i cittadini residenti all'estero (AIRE) tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione.		
Comodato gratuito. Comma 747, lett. c) , articolo 1, della legge n. 160/2019, prevede la riduzione della base imponibile al 50% <i>“per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.”</i>		

## Sono esenti i terreni agricoli

### Attività interessate dalla cancellazione seconda rata IMU causa Covid-19: requisiti

La seconda rata IMU è stata cancellata con riferimento alle attività interessate dalle chiusure, totali o parziali, disposte a livello nazionale dal DPCM del 24 ottobre.

Si tratta, in sostanza dei settori della ricettività alberghiera, della ristorazione e della somministrazione di cibi e bevande, del turismo, dello sport, dello spettacolo, della cultura ecc. Condizione fondamentale per godere dell'esenzione è che il proprietario dell'immobile sia anche il gestore dell'attività svolta nello stesso immobile. **A tal fine, il soggetto interessato dovrà presentare la dichiarazione IMU attestante il possesso di tale requisito.**

Di seguito i riferimenti normativi per l'elenco completo delle attività esenti:

- Art. 177 D.L. 19 maggio 2020 n. 34;
- Art. 78 D.L. 14 agosto 2020 n. 104;
- Art. 9 D.L. 28 ottobre 2020 n. 137 Allegato 1 (c.d. decreto Ristori);
- Art. 5 D.L. 9 novembre 2020 n. 149 Allegato 2 (c.d. decreto Ristori bis).

**Versamenti.** I versamenti devono essere effettuati mediante l'uso del Modello F/24 utilizzando il Codice Ente B520 (COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA).

**I codici tributo** sono i seguenti:

- 3912: IMU - Abitazione principale e relative pertinenze (solo per le abitazioni classificate A/1, A/8 e A/9) - (Comune)
- 3913: IMU - Fabbricati rurali ad uso strumentale - (Comune)
- 3916: IMU - Aree fabbricabili - (Comune)
- 3918: IMU - Altri fabbricati - (Comune)
- 3925: IMU - Immobili ad uso produttivo (Cat. D) - (Stato)
- 3930: IMU - Immobili ad uso produttivo (Cat. D) - (Comune)
- 3939: IMU - Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - (Comune)
- 3923: IMU - Interessi
- 3924: IMU - Sanzioni

**Portale Tributi.** La banca dati IMU è pubblicata su [www.portaletributi.it](http://www.portaletributi.it); inserendo le credenziali sarà possibile verificare i versamenti effettuati nel corso del 2020 e procedere alla stampa del saldo IMU 2020 dovuto. Per problemi nel rilascio delle credenziali rivolgersi all'ufficio tributi. La situazione riportata nella BD dev'essere opportunamente verificata poiché resta impregiudicata le attività di accertamento successive dell'Ente.

Per ulteriori informazioni 0922889208 – 221 - 226. Mail [ufficiotributi@comun.campobellodilicata.ag.it](mailto:ufficiotributi@comun.campobellodilicata.ag.it).

Il Funzionario Responsabile  
Dott. Giovanni Puleri