



COMUNE DI CAMPOBELLO DI LICATA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

IV° SETTORE

Urbanistica/Edilizia Privata/Lavori Pubblici/SUAP

s.paci@legal.comune.campobellodilicata.ag.it

s.paci@comune.campobellodilicata.ag.it

Tel. 0922/889239 – 0922/889245 - fax 0922/889229

APP. N. 09/2020

OGGETTO: *Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture della 17^a teoria e della copertura della Cappella del Cimitero Comunale.*

CIG: Z672B5D21B **CUP:** G49B19000060004

€. 20.000,00	Importo complessivo del progetto
€. 2.232,59	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso
€. 147,47	Imprevisti < del 5%
€. 460,00	Oneri per conferimento a discarica
€. 3.550,54	I.V.A. 22%
€. 310,63	Incentivi progettazione
€. 13.298,77	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta

(Procedura di affidamento ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed integrazioni).

VERBALE DI CONSTATAZIONE MIGLIORE OFFERTA

L'anno duemila venti il giorno TRE del mese di MARZO alle ore 11:00 nei locali dell'U.T.C. aperto al pubblico, si è riunita la Commissione di gara così composta:

- Arch. Salvatore Paci, Presidente di gara;
- Ing. Gaspare Intorre, Componente;
- P. A. Carmelo Martorana, Componente;
- Funge da Segretario verbalizzante il componente P.A. Carmelo Martorana;

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e premette:

- Che con propria determinazione n. 146 del 23/12/2019 (R. G. n. 608 del 23/12/2018) si è proceduto ad approvare in linea tecnica ed amministrativa il progetto specificato in oggetto e redatto dall'Ufficio Tecnico, dell'importo complessivo di €. 20.000,00, come da quadro economico sopra esplicitato;
- Che in ossequio alla normativa vigente, all'appalto di che trattasi è stato assegnato il cod. **CIG: Z672B5D21B CUP: G49B19000060004**;
- Che con determina n. 160 del 30/12/2019 (R. G. n. 635 del 30/12/2018) si è provveduto, tra l'altro ad impegnare la somma di €. 20.000,00, compreso IVA al 22% per i "Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture della 17^a teoria e della copertura della Cappella del Cimitero Comunale", da prelevare dal capitolo 85111, macro aggregato 12.9.2.2 "Manutenzione straordinaria della Cappella del Cimitero Comunale e della copertura dei vecchi loculi" del bilancio 2019 ed all'approvazione della procedura di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, così come integrato e modificato dal D. Lgs. 56/2017 e ss. mm. ii. da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, dello stesso D. Lgs., con esclusione automatica delle offerte anomale, se applicabile, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del suddetto D. Lgs. n. 50/2016, così come integrato e modificato dal D. lgs. 56/2017 e ss. mm. ii., tramite richiesta di offerta RDO su MEPA;

- che il bando di gara adottato è stato regolarmente pubblicato sul sito informatico dell'Ente e sull'Albo Pretorio dell'Ente in data 30/12/2019 e creato sul MEPA in data 15/01/2020;
- che il predetto bando di gara prevedeva le seguenti scadenze:
 - giorno 28/02/2020 ore 10:00 presentazione delle offerte;
 - giorno 02/03/2020 ore 11:00 apertura offerte presso la sede dell'Ente;
- che con avviso dato nella piattaforma del MEPA in data 19/02/2020 si è posticipata l'apertura delle operazioni di gara in data odierna sempre alle ore 11:00;

Il Presidente, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto, utilizzando la piattaforma telematica messa a disposizione dal portale degli acquisti della PA del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEPA), dando atto che sono pervenute n. 14 offerte, entro la data fissata dal bando di gara, per come si evince dal seguente allegato:

Mascondi menu ▾

Offerta per la gara Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture della 17^a teoria e della copertura della cappella del cimitero comunale

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Lotto a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	C.P.R. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/02/2020 10:51:33
2	CAPOBIANCO GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/02/2020 09:11:44
3	DI MAGGIO FILIPPO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/02/2020 20:17:16
4	FAZIO IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/02/2020 13:09:28
5	GR COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/02/2020 12:24:32
6	IKARA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/02/2020 10:32:40
7	IMPRESA E LAVORO SOC. COOP A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/02/2020 07:31:46
8	IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E. C. S.N.C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/02/2020 20:13:32
9	IMPRESA REALE DARIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/02/2020 18:51:35
10	NOBILE ANGELO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/02/2020 21:08:51
11	PIAVONE S.R.L.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/02/2020 21:22:17
12	RIZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L.C.R.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/02/2020 22:21:22
13	SELMA DI PUZZIOLA SERGIO & C. SAS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/02/2020 13:13:39
14	Z.C. DI VELLA GIOVANNA S.R.L.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/02/2020 08:24:29

Il Presidente procede all'apertura della documentazione prodotta dalle singole ditte concorrenti. Dopo l'esamina della documentazione, vengono ammesse alla fase successiva tutte e 14 le ditte concorrenti. Pertanto la Commissione procede alla apertura dell'offerta economica, secondo la seguente tabella:

Classifica gara Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture della 17^a teoria e della copertura della cappella del cimitero comunale

Offerte
 RAO_2490720_RespilgofesenaOfferta_Lotto 1.pdf

Offerta	Documentazione	Lotto 1	Offerta
Z.C. DI VELLA GIOVANNA S.R.L.S.	Offerta Economica Zc Di Vella Giovanna Selo 7240720 L1.pdf (44.8742)	40,42000000%	Scheda
IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E. C. S.N.C.	Offerta Economica Impresa Edile Pistone Di Pistone G E C Snc 7240720 L1.pdf (43.3802)	35,99900000%	Scheda
GR COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Offerta Economica Gr Costruzioni Societa Cooperativa 7240720 L1.pdf (43.1642)	27,93860000%	Scheda
NOBILE ANGELO	Offerta Economica Nobile Angelo 7240720 L1.pdf (43.2302)	25,78950000%	Scheda
DI MAGGIO FILIPPO	Offerta Economica Di Maggio Filippo 7240720 L1.pdf (44.4642)	25,67420000%	Scheda
CAPOBIANCO GIUSEPPE	Offerta Economica Capobianco Giuseppe 7240720 L1.pdf (45.5482)	25,55580000%	Scheda
RIZZOTTI COSTRUZIONE S.R.L.C.R.	Offerta Economica Rizzotti Costruzioni Selo 7240720 L1.pdf (44.6842)	24,78810000%	Scheda

IKARA COSTRUZIONI SRL	<input checked="" type="checkbox"/> Offerta Economica Mare Costruzioni Srl 72490739 L1.pdf.p7m (44.66Kb)	<input checked="" type="checkbox"/> F23.pdf.p7m (52.1Kb)	24,020000000% Scheda
PAVONE S.R.L.S.	<input checked="" type="checkbox"/> Offerta Economica Pavone Srl 72490739 L1.pdf.p7m (44.90Kb)	<input checked="" type="checkbox"/> F23.Scad20120.pdf.p7m (501.82Kb)	22,777700000% Scheda
IMPRESA REALE DARGO	<input checked="" type="checkbox"/> Offerta Economica Impresa Reale Dargo 72490739 L11.pdf.p7m (43.59Kb)	<input checked="" type="checkbox"/> F23.pdf.p7m (488.8Kb)	21,120000000% Scheda
SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS	<input checked="" type="checkbox"/> Offerta Economica Selema Di Piccola Sergio C Sas 72490739 L1.pdf.p7m (44.74Kb)	<input checked="" type="checkbox"/> F2320202012011.pdf.p7m (332.41Kb)	20,807500000% Scheda
IMPRESA E LAVORO SOC. COOP A R.L.	<input checked="" type="checkbox"/> Offerta Economica Impresa E Lavoro Soc Coop A Rl 72490739 L1.pdf.p7m (43.49Kb)	<input checked="" type="checkbox"/> F23 Bolo Canaro.pdf.p7m (137.42Kb)	19,930800000% Scheda
FAZIO IMPIANTI	<input checked="" type="checkbox"/> Offerta Economica Fazio Impara 72490739 L1.pdf.p7m (44.83Kb)	<input checked="" type="checkbox"/> F23 P300490729 Cq 287285401a.pdf.p7m (482.47Kb)	18,800000000% Scheda
C.P.R. SRL	<input checked="" type="checkbox"/> Offerta Economica Cpr Srl 72490739 L12.pdf.p7m (51.87Kb)	<input checked="" type="checkbox"/> F23.pdf.p7m (116.58Kb)	12,120000000% Scheda
<input type="checkbox"/> Modifica			

Calcolo dell'anomalia delle Offerte

Il calcolo della soglia di anomalia al momento non è disponibile. Procedere autonomamente.

Considerato che le ditte ammesse alla gara sono inferiori a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia, pertanto la Commissione giudicatrice procede nel rispetto dell'art. 97 comma 2bis:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10%, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Alle ore 14:05 si sospende la gara per pausa pranzo.
Alle ore 15:45 si riprendono le operazioni di gara.

Al fine di fissare la soglia di anomalia si procede al seguente calcolo, considerato che la piattaforma telematica del MEPA rimanda tale operazione alla Stazione Appaltante.

Calcolo soglia di anomalia:

Numero di offerte: 14

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

Riferimento normativo: Art. 97, comma 2-bis

Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata come segue:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10%, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

id	CONCORRENTE	Ribasso
1	Z.C. DI VELLA GIOVANNA S.R.L.S.	40,42000000 Punti percentuale
2	IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. S.N.C.	36,99990000 Punti percentuale
3	GR COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	27,93860000 Punti percentuale
4	NOBILE ANGELO	25,78950000 Punti percentuale
5	DI MAGGIO FILIPPO	25,67420000 Punti percentuale
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	25,55550000 Punti percentuale
7	RIZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L.C.R.	24,78810000 Punti percentuale
8	IKARA COSTRUZIONI SRL	24,02000000 Punti percentuale
9	PAVONE S.R.L.S.	22,77770000 Punti percentuale
10	IMPRESA REALE DARIO	21,12000000 Punti percentuale
11	SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS	20,80750000 Punti percentuale
12	IMPRESA E LAVORO SOC. COOP A R.L	19,93080000 Punti percentuale
13	FAZIO IMPIANTI	18,80000000 Punti percentuale
14	C.P.R. SRL	12,12000000 Punti percentuale

Come previsto alla lettera a), si scarta il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso. Essendo le offerte ammesse pari a 14, il 10% è 1,4, l'unità superiore è 2, quindi si scartano le prime 2 offerte (maggior ribasso) e le ultime 2 (minor ribasso). Restano 10 offerte, ovvero:

id	Nome	Ribasso
3	GR COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	27,93860000 Punti percentuale
4	NOBILE ANGELO	25,78950000 Punti percentuale
5	DI MAGGIO FILIPPO	25,67420000 Punti percentuale
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	25,55550000 Punti percentuale
7	RIZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L.C.R.	24,78810000 Punti percentuale
8	IKARA COSTRUZIONI SRL	24,02000000 Punti percentuale
9	PAVONE S.R.L.S.	22,77770000 Punti percentuale
10	IMPRESA REALE DARIO	21,12000000 Punti percentuale
11	SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS	20,80750000 Punti percentuale
12	IMPRESA E LAVORO SOC. COOP A R.L	19,93080000 Punti percentuale

Come previsto alla lettera a), si calcola la media aritmetica dei ribassi rimasti, quindi:

$$\text{Somma Ribassi (SR)} = 27,9386 + 25,7895 + 25,6742 + 25,5555 + 24,7881 + 24,0200 + 22,7777 + 21,1200 + 20,8075 + 19,9308 = 238,4019;$$

$$\text{Media aritmetica ribassi (MAR)} = \text{SR}/\text{numero di offerte rimaste} = 238,4019/10 = 23,8402.$$

Come previsto alla lettera b), si effettua il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a). Tra le offerte rimaste, quelle che superano la media aritmetica dei ribassi (MAR) sono:

id	Nome	Ribasso
8	IKARA COSTRUZIONI SRL	24,02000000 Punti percentuale
7	RIZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L.C.R.	24,78810000 Punti percentuale
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	25,55550000 Punti percentuale
5	DI MAGGIO FILIPPO	25,67420000 Punti percentuale
4	NOBILE ANGELO	25,78950000 Punti percentuale
3	GR COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	27,93860000 Punti percentuale

Su queste si calcola lo scarto aritmetico con la media dei ribassi:

$$SC_n = \text{Ribasso}_n - \text{MAR}$$

$$SC_8 = \text{Ribasso}_8 - \text{MAR} = 24,0200 - 23,8402 = 0,1798$$

$$SC_7 = \text{Ribasso}_7 - \text{MAR} = 24,7881 - 23,8402 = 0,9479$$

$$SC_6 = \text{Ribasso}_6 - \text{MAR} = 25,5555 - 23,8402 = 1,7153$$

$$SC_5 = \text{Ribasso}_5 - \text{MAR} = 25,6742 - 23,8402 = 1,8340$$

$$SC_4 = \text{Ribasso}_4 - \text{MAR} = 25,7895 - 23,8402 = 1,9493$$

$$SC_3 = \text{Ribasso}_3 - \text{MAR} = 27,9386 - 23,8402 = 4,0984$$

A questo punto si calcola lo scarto medio aritmetico (SMA) come somma degli scarti (SSC) diviso il numero degli scarti.

$$\text{SSC} = 0,1798 + 0,9479 + 1,7153 + 1,8340 + 1,9493 + 4,0984 = 10,7247$$

$$\text{SMA} = \text{SSC}/6 = 10,7247/6 = 1,7875$$

Come previsto alla lettera c) si calcola il rapporto (Coefficiente R) tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi.

$$\text{Coefficiente R} = \text{SMA}/\text{MAR} = 1,7875/23,8402 = 0,0750$$

Essendo inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, pertanto:

$$\text{Soglia di anomalia (SA)} = \text{MAR} \times 1,2 = 23,8402 \times 1,2 = 28,6082$$

Il Presidente del seggio di gara, di concerto con i componenti/testimoni, avendo concluso le operazioni relative al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2bis del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., e nel rispetto del punto 14 del Bando di Gara e del comma 8 del citato art. 97, propone l'aggiudicazione provvisoria nei confronti della ditta GR COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA, legale rappresentante Ricciardi Ivan Maria nato il 09/07/1986 a Mussomeli (CL), p. IVA: 01828380855 che ha offerto il ribasso del 27,9386% sull'importo a B. A di €. 13.298,77 e pertanto per un importo netto di €. 9.583,28 oltre €. 2.232,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo di €. 11.815,87, oltre IVA al 22%, procedendo alla pubblicazione del presente Verbale sul sito Istituzionale dell'Ente – Sezione Bandi di Gara, nonché sul MEPA; incarica altresì, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), nonché Responsabile del IV° Settore, l'adozione dei consequenziali provvedimenti di propria competenza, previa verifica di cui alla normativa vigente, per l'aggiudicazione definitiva de qua.

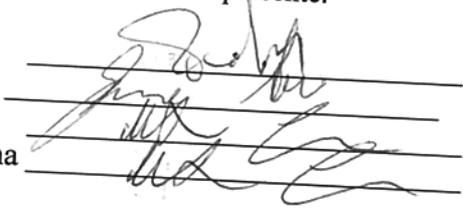
Alle ore 16:30 il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si procede a custodire la documentazione con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità e pertanto, previa lettura e conferma sottoscrive il presente verbale di gara in stampa in numero sei pagine inclusa la presente.

Il Presidente : Arch. Salvatore Paci

1° Commissario: Ing. Gaspare Intorre

2° Commissario: P. A. Carmelo Martorana

Il segretario della Commissione: P. A. Carmelo Martorana



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]